

CHEMIN FAISANT SARL

Chemin Faisant est une équipe qui associe pluridisciplines : urbanisme, architecture et paysage dans le but de développer une approche transversale de l'aménagement urbain.

L'équipe se consacre à deux types de missions :

- . les études pré-opérationnelles et de planification ;
- . la maîtrise d'œuvre de projets d'aménagement urbain (espaces publics, quartiers nouveaux, zones d'activités...).

• Les études pré-opérationnelles concernent :

. des réflexions stratégiques et de programmation urbaine visant à redéfinir la vocation de grands territoires urbains : extension Est de Rennes (500 ha), urbanisation du secteur Paris Nord-Est (200 ha), développement du projet Sidi Moumen à Casablanca (100 ha), etc. Ces réflexions sont menées le plus souvent en groupements dont Chemin Faisant est le mandataire;

. des études préalables ou de programmation pour des opérations de rénovation de tissus urbains anciens ou de réhabilitation de quartiers récents (quartiers Nord de Marseille, Sillon de Bretagne à Nantes...);

. des opérations de requalification d'infrastructures routières ou d'espaces publics en site urbain, le plus souvent sous l'impulsion de programmes de transport en site propre (Cours Jean Jaurès à Grenoble, Grand Boulevard à Lille-Roubaix-Tourcoing, échangeurs des ponts de Sèvres et de Saint-Cloud, ...).

• Les études de maîtrise d'œuvre pour des projets d'aménagement urbain concernent :

. soit des espaces publics existants à requalifier, notamment du fait des nouvelles exigences en matière de déplacement urbain (tramway de Strasbourg, site bus à Brest, couverture de l'autoroute A6b...);

. soit des quartiers nouveaux (extension urbaine de Chartres de Bretagne, de Saint Lunaire...);

. soit des zones d'activités anciennes à requalifier (zone du Salaison à Montpellier, Port de Bonneuil-sur-Marne), ou nouvellement créées (Via Domitia à Montpellier, extension du port de Gennevilliers...).

A travers toutes ces études, Chemin Faisant développe une **approche environnementale de l'urbanisme** qui consiste à construire un projet prenant en compte l'environnement, les utilisateurs et les habitants, ce qui conduit souvent à reconsidérer les objectifs des projets, à mesurer leurs impacts et à inventer les moyens de les réduire. La méthode n'est pas, d'emblée, de mettre en œuvre telle ou telle solution technique ou de construire un « éco-quartier », mais de s'interroger de manière globale sur la meilleure solution. Ainsi conçue, l'approche environnementale (AEU) est un point de départ et non une finalité en soi.

GUY HENRY, ARCHITECTE-URBANISTE

Guy Henry, directeur de Chemin Faisant, est ingénieur et architecte de formation ; il exerce en tant qu'architecte et urbaniste.

Il a enseigné à l'Institut Français d'Urbanisme, à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées et à l'Ecole d'Architecture de Paris La Défense.

. De 1971 à 1974, a travaillé sur des projets de Claude Parent, puis avec Jean Prouvé. A dirigé ensuite l'agence d'Oscar Niemeyer à Paris.

. De 1974 à 1977, s'est consacré à la maîtrise d'ouvrage et au montage d'opérations (directeur adjoint d'une SEM de la Région Parisienne).

. De 1977 à 1982, a créé et dirigé l'Atelier d'Urbanisme de la ville de Reims (200 000 habitants). A encadré et coordonné dans ce cadre de nombreuses études générales et spécifiques et organisé plusieurs concours. Assistant quotidiennement les élus dans la conduite du projet urbain municipal, son rôle consistait aussi à organiser sa réalisation concrète en relation étroite avec les partenaires institutionnels (Sociétés et Office HLM, SEM d'aménagement, DDE, CCI,...). Cette période d'activité est retracée dans un livre publié aux éditions de l'Equerre en 1984 « Reims, une ville en projets ».

. En 1982, Guy Henry a ouvert à Paris une agence qui a donné naissance, quelques années plus tard, à Chemin Faisant

Les moyens humains

*Chemin Faisant comprend des architectes dplg, des paysagistes dplg, des projeteurs, des urbanistes... dont le nombre varie en fonction de l'importance des projets et du niveau d'activité.
Un noyau dur, autour de Guy Henry, constitué d'un architecte chef de projet, d'un paysagiste et d'un concepteur graphique assurent la conduite de l'équipe.*

Les moyens matériels

5 stations de travail équipées en CAO
2 postes Mac (dont 1 portable)
AutoCAD, 3DS Max, Adobe Creative Suite, XPress, Pack Office
1 serveur de fichiers avec système de sauvegarde
1 traceur format A0
1 imprimante couleur jet d'encre (formats A3, A4)
1 imprimante couleur laser (formats A4)
1 vidéo-projecteur
1 scanner
graveurs CD et DVD
2 appareils photo numériques

La société

Sarl au capital de 7 622 €
N° Siret: 395 289 960 00019
Adresse : 38, rue Croix des Petits Champs 75001 Paris
téléphone: 01 42 61 49 02 - e-mail: cheminfaisant@free.fr

Banque: Crédit du Nord - Place des Victoires
Compte n° 30076-02046-12001700200-95
51, rue Etienne Marcel 75001 Paris



PROJETS URBAINS

Définition d'un projet urbain pour le commune de Saint Drézéry. 2007/2008. (avec IPSEAU, ingénierie pour l'eau, le sol et l'environnement). Définition d'un projet de développement urbain pour l'ensemble de la commune de Saint Drézéry, située à 20 km de Montpellier. (M.O.: Commune de St Drézéry).

Étude préalable à l'aménagement du secteur Sud de la Commune de Chartres de Bretagne. 2007/2008. (avec Michel Collin, paysagiste). Élaboration d'un projet d'extension urbaine de 54 ha. (M.O.: Commune).

Programmation urbaine du quartier du Sillon de Bretagne. 2008/2009. (avec Michel Collin, paysagiste; Civilités, ingénierie socio-urbaine, IOSIS, Bet). Restructuration du bâtiment et rénovation urbaine du quartier. (M.O.: Ville de St Herblain et Nantes Métropole).

Étude pré-opérationnelle pour la réalisation de deux Zac à St Lunaire. en cours. (avec M. Collin, paysagiste; Atos Juris, sociologues et Servicad, Bet). Élaboration d'un projet d'extension urbaine de 30 ha. (M.O.: Commune et DDE35).

Requalification urbaine du quartier des Cités et de la Ville Haute à Migennes. 2013/2014. (avec Civilités, ingénierie socio-urbaine; Polygone VRD, Bet). Relance, adaptation et conclusion du PRU sur le quartier de la Ville Haute; élaboration du projets de rénovation urbaine du quartier des Cités pour enrayer son déclin. (M.O.: Ville de Migennes).

Requalification urbaine du quartier de Hauteville à Lisieux. 2013/2015. (avec Civilités, ingénierie socio-urbaine; Egis, Bet). Élaboration du projet de rénovation urbaine du quartier qui accueille un tiers de la population de l'agglomération, soit 7600 habitants. (M.O.: Ville de Lisieux).

Définition d'un projet urbain sur le secteur Foch à Saint Jean de Luz. 2013/2016. (avec SCE, Bet). Réalisation du plan d'aménagement du secteur stratégique dans la relation entre le centre historique et le port de Pêche. Mission d'assistance pour le choix des opérateurs. (M.O.: Commune de St Jean de Luz).

Conception d'un éco-quartier à dominante économique et de recherche dans le quartier Université-Technopole à Pau. 2012, en cours. (avec Polyprogramme, programmation et SCE, Bet). Réalisation du plan d'urbanisme, de paysage et d'aménagement durable pour l'Université de Pau. Mission d'urbaniste coordonnateur en cours. (M.O.: Ville de Pau).

Étude urbaine sur le quartier des Rochers à Nogent-sur-Oise. 2015/2017. (avec Civilités, ingénierie socio-urbaine; VERDI, Bet). Préfiguration d'un projet éligible au financement d'un programme ANRU, AVP des aménagements. (M.O.: Ville de Nogent-sur-Oise).

ESPACES PUBLICS ET INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES

Remodelage du système viaire de la Porte de Paris à Saint-Denis. 1996/2005. Réorganisation de l'échangeur autoroutier, création de places publiques, requalification paysagère de l'ensemble du site. Dossiers de création et de réalisation de ZAC. (M.O.: SEM Plaine Développement).

Aménagement des espaces publics liés à la création d'un site propre pour bus traversant la ville de Brest du Nord au Sud (8,5 km). Mission de maîtrise d'œuvre complète pour tous les aménagements de surface. (M.O.: Communauté Urbaine de Brest). 1998/2004.

Concours pour la 2ème ligne du tramway de l'agglomération d'Orléans. 2000. (M.O.: Communauté de communes de l'agglomération orléanaise).

Concours pour l'extension de la 2ème ligne du tramway de l'agglomération nantaise. Non jugé

Réaménagement du centre ville du Touquet. 2003/2006. Mission de maîtrise d'œuvre complète de conception et de réalisation des aménagements des espaces publics. (M.O.: Ville du Touquet).

Aménagement de l'avenue de la République à Rouen. 2004/2005. Mission de maîtrise d'œuvre complète de conception et de réalisation. (M.O.: Ville de Rouen).

Étude de faisabilité des lignes 2 et 3 du TCSP de Caen. 2006. Analyse architecturale le long du tracé et modélisation 3D des propositions pour visualisation. (M.O.: Viacités).

Aménagement des avenues du Maréchal Foch et du Colonel Fabien à Dammarie-lès-Lys. 2004/2008. Mission de maîtrise d'œuvre complète de conception et de réalisation des aménagements de surface. (M.O.: Ville de Dammarie-lès-Lys).

Aménagement du secteur Port de Plaisance Gare de Chemin de Fer à St Valéry sur Somme. 2003/2009. Mission de maîtrise d'œuvre complète de conception et de réalisation. (M.O.: Smacopi).

Requalification urbaine de la couverture de l'autoroute A6b. 2005/2015. Élaboration du Projet. (M.O.: Communauté d'Agglomération du Val-de-Bievre).

Étude de définition et de faisabilité d'un TCSP et de nouvelles pratiques de mobilités urbaines à Pau. 2009/2010. (avec Setec International et Setec TPI, Bet). Projet de TCSP, faisabilité technique et financière. (M.O.: Communauté d'Agglomération Pau Pyrénées).

Aménagement multimodal de l'Axe RN4-A351. 2011/2013. (avec Setec als, Setec its et Séruce Ingénierie). Études préalables. (M.O.: DREAL Alsace).

STRATÉGIES URBAINES ET PAYSAGÈRES

Étude sur la mise en valeur du paysage naturel de la presqu'île du Cap Ferret et sur la requalification paysagère des villages ostréicoles. 1997/1998. (M.O.: Ville de Lège-Cap Ferret et DDE de la Gironde).

Élaboration du Plan Vert de Saint-Martin-d'Hères. 1998/1999. (avec P. Bienvenu, paysagiste). Diagnostic, grands enjeux, définition d'une stratégie et mise au point d'un programme d'actions. (M.O.: Ville de Saint-Martin-d'Hères).

Élaboration du Plan stratégique « Tourcoing 2010 ». 1998/1999. Diagnostic, réflexion sur les enjeux urbanistiques et sur le développement futur d'une ville en quête de positionnement au sein de l'agglomération lilloise. (M.O.: CUDL et Ville de Tourcoing).

Réflexion stratégique sur deux sites de la future « écharpe verte » du Val de Bussy à Marne-la-Vallée. 2000. Examen des vocations possibles du Parc de Rentilly (45 ha) et du Bois de Chigny (100 ha); définition d'un programme d'aménagement et de revalorisation. (M.O.: Epamarme).

Élaboration du Projet de territoire de Marne-la-Vallée. (26 communes, 35 000 ha) 2001/2002. Réflexion stratégique sur l'avenir du site - Mise en cohérence des politiques sectorielles (M.O.: Epamarme pour le compte de la Région IdF)

Étude de définition pour l'urbanisation du secteur intrarocade au Nord Est de l'agglomération de Rennes. (500 ha) 2007/2009. Aménagement du dernier grand site urbanisable à l'intérieur de la rocade (M.O.: Rennes Métropole, Communes de Cesson-Sevigné et Thorigné-Fouillard).

Mise au gabarit européen de l'Oise entre Compiègne et Creil. 2011/2013. Diagnostic et schéma directeur paysager sur 15 km du tracé (M.O.: VNF).

Mission de conseil et d'assistance architecturale et urbaine pour la ville de Villiers-le-Bel. 2015, en cours. Accompagnement de la ville dans différentes études et réflexions pré-opérationnelles et opérationnelles (M.O.: Ville de Villiers-le-Bel).

Quartier Lissandre à Bordeaux. 2017, en cours. Programmation urbaine et des espaces publics, élaboration du plan guide sur un site de 90ha (M.O.: Bordeaux Métropole).

ESPACES INDUSTRIELS ET PARCS TECHNOLOGIQUES

Étude urbaine de préfiguration du secteur de développement économique « Porte Est », à Montpellier. 2005/2006. Site de 160 ha. Dernier site à l'Est de l'agglomération disponible pour accueillir des activités. (M.O.: Communauté d'Agglomération de Montpellier).

Projet d'extension Ouest du port de Gennevilliers. 2006/2007. Site de 13 ha. Réflexion sur la façon de développer les activités portuaires sur ce site libéré par EDF. (M.O.: Port autonome de Paris).

Prescriptions architecturales, paysagères et environnementales pour le Port de Dunkerque. 2009/2010. Site de 7 000 ha. Mission d'AMO pour la rédaction du cahier des charges et du plan guide du port. (M.O.: Grand Port Maritime de Dunkerque).

Requalification de la zone d'activités du Salaison à Vendargues. 2008/2016. Site de 150 ha. Études préopératoires (2008/2009) et mission de maîtrise d'œuvre complète. (M.O.: Communauté d'Agglomération de Montpellier).

Architecte urbaniste de la Zac Via Domitia, à Montpellier. 2009/2014. Site de 13 ha. Aménagement du secteur à vocation économique. Mission d'urbaniste de Zac. (M.O.: Languedoc Roussillon Aménagement).

Maîtrise d'œuvre urbaine du parc d'activités de Beauregard à Dijon. Projet lauréat en 2011, en cours. Site de 80 ha. Élaboration du parti d'ensemble, dossiers réglementaires, communication / concertation et suivi du projet. (M.O.: SPLAAD).

Création d'un parc d'activités à Barentin. 2014/2016. Site de 65 ha. Étude de faisabilité préalable à la création d'une zone d'activités sur le site des Campeaux à Barentin. (M.O.: EPF Normandie).

Étude de faisabilité pour l'extension du Parc d'activités des Portes de Senlis. 2015/2017. Site de 17 ha. Élaboration d'un plan d'aménagement détaillé, intégration paysagère et programmation économique. (M.O.: Ville de Senlis).

Maîtrise d'œuvre du parc d'activités de Beauregard à Dijon. 2016, PRO en cours. Site de 80 ha. Mission de maîtrise d'œuvre complète des espaces publics, de la signalétique et du logo du parc. (M.O.: SPLAAD).

Création d'une zone à vocation économique à Silly-le-Long. 2017, en cours. Site de 35 ha. Étude de faisabilité et de programmation. (M.O.: Société d'Aménagement de l'Oise pour le compte de la CC du Pays de Valois).

MISSIONS RÉCENTES ET EN COURS

Infrastructures de transport

LIEU	OPÉRATION	DATE	Missions	SURFACE
PAU (Communauté d'Agglomération Pau Pyrénées)	Projet de Tcsp (Bus à haut niveau de service)	2008-2010	. Études de définition, de faisabilité et de nouvelles pratiques de mobilité urbaine	10km
STRASBOURG (DREAL Alsace)	Aménagement multimodal de l'axe RN4-A351	2011-2014	. Étude de faisabilité technique, urbanistique et économique pour la création d'un Tcsp sur autoroute	13km
STRASBOURG (CG du Bas Rhin)	Étude de faisabilité d'un Tcsp pour la desserte du Nord Kochersberg	2011-2013	. Étude de faisabilité pour la création d'un Tcsp desservant le secteur Nord-Ouest de l'agglomération	19km
CANALISATION DE L'OISE (VNF)	Mise au gabarit européen de l'Oise entre Compiègne et Creil (Section du futur canal Seine Nord)	2011-2013	. Études préliminaires pour le volet « urbanisme et insertion paysagère » . Participation à la concertation publique	40km

Espaces portuaires

LIEU	OPÉRATION	DATE	Missions	SURFACE
BONNEUIL SUR MARNE (Port de Paris)	Élaboration du Schéma d'Aménagement et de Développement Durable du port	2003-2013	. Élaboration du SADD et du plan paysage (3 ans) . Mise en œuvre du schéma pendant 6 ans	200ha
DUNKERQUE (Grand Port Maritime de Dunkerque)	Élaboration du plan guide de développement du port	2009-2010	. Étude paysagère . Élaboration du plan guide . Rédaction du cahiers de prescriptions environnementales, architecturales et paysagères	7000ha

Programmation d'équipements publics

LIEU	OPÉRATION	DATE	Missions	SURFACE
LA CHAPPELLE SUR ERDRE (Ville)	AMO pour la construction d'un nouveau complexe sportif et polyvalent	2012-2013	. Analyse urbaine et environnementale des sites envisagés . Élaboration de scénarios . Programmation fonctionnelle et spatiale du complexe	4 sites étudiés
AMIENS (Amiens Métropole)	AMO pour l'implantation d'un nouvel équipement aquatique	2012-2013	. Analyse urbaine et environnementale des sites envisagés . Élaboration de scénarios . Programmation fonctionnelle et spatiale	8 sites étudiés
SAINT NAZAIRE (CARENE)	AMO et programmation d'un centre aquatique sur le territoire de la CARENE	2012/2014	. Analyse urbaine et environnementale des sites envisagés . Élaboration de scénarios . Programmation fonctionnelle et spatiale du centre	5 sites étudiés

MISSIONS RÉCENTES ET EN COURS

Aménagement urbain et maîtrise d'œuvre travaux

LIEU	OPÉRATION	DATE	Missions	SURFACE
SAINT VALERY SUR SOMME (Syndicat mixte)	Réaménagement de l'entrée de ville (secteur port de plaisance et gare de chemin de fer)	2003-2009	. Maîtrise d'œuvre complète	3,5ha Travaux: 4,5M€HT
PARIS (État)	Requalification urbaine de la couverture de l'Autoroute A6b	2005-2015	. Étude de composition urbaine et paysagère . Maîtrise d'œuvre complète	Linéaire: 1,8km Travaux: 6M€HT
MONTPELLIER (Communauté d'Agglomération de Montpellier)	Raqualification de la zone d'activités du Salaison à Vendargues	2008-2016	. Étude pré-opérationnelle . Maîtrise d'œuvre complète	150ha Travaux: 8,2M€HT
MONTPELLIER (Languedoc Roussillon Aménagement)	Maîtrise d'œuvre complète de la Zac Via Domitia à Castries (parc d'activités)	2009-2014	. Étude urbaine . Plan de composition et cahier des prescriptions architecturales et environnementales . Adaptation des documents régle- mentaires (PLU) . Mission d'urbaniste de Zac (suivi des Pc, accompagnement...)	13ha 75 000m ² shon Travaux 7,7M€HT

Programmation urbaine et projets urbains

LIEU	OPÉRATION	DATE	Missions	SURFACE
LISIEUX (Ville)	Requalification urbaine du quartier de Hauteville	2013/2015	. Schéma directeur . Programmation urbaine . Montage financier	97 ha
SAINT JEAN DE LUZ (Ville)	Définition d'un projet urbain pour le secteur Foch en façade du centre historique	2013/2016	. Plan d'aménagement . Bilan financier . Assistance au choix des opérateurs	3ha
PAU (Ville)	Conception d'un éco-quartier dans le secteur Université-Technopole (Densification urbaine, Valorisation du campus, Extension du technopole)	en cours depuis 2012	. Plan directeur d'urbansime . Montage financier et opérationnel . Intégration dans les documents réglementaires (PLU) . Mission d'urbaniste coordinateur	84ha
DIJON (Société Publique Locale de l'Agglomération Dijonnaise)	Maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère et environnementale de la Zac Beaugard Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics, de la signalétique et du logo du parc d'activités Beaugard	depuis 2011 PRO en cours	. Élaboration du plan guide . Orientations urbaines, architecturales, paysagères et environnementales . Adaptation des documents d'urba- nisme (PLU et POS) . Dossier de Zac . MCE des espaces publics	82ha 350 000m ² shon constructible
NOGENT-SUR-OISE (Ville)	Étude urbaine sur le quartier des Rochers (Projet éligible ANRU)	2015/2017	. Diagnostic urbain et social . Scénarios de réhabilitation et plan de relogement éventuel . Aménagements des espaces exté- rieurs au stade avant projet	50ha 200 logements
BORDEAUX (Communauté urbaine)	Quartier Lissandre Étude pré-opérationnelle économique et urbaine	Depuis 2017	. Programmation urbaine et des espaces publics . Élaboration d'un plan guide	90ha

